



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов
Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45(Аукционная комиссия)

Московская область

05.02.2021

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-СЕРП/20-2850 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов
Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45

Продавец: Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 18.12.2020 (извещение № 181220/6987935/01).

Дата определения Участников: 05.02.2021 в 12 час. 30 мин по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 05.02.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое - гараж

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): 142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:58:0040604:473

Сведения о правообладателе Объекта 1: Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области», собственность № 50-01/58-14/2003-560 от 21.01.2004

Площадь, кв.м: 57,0

Этажность (этаж): 1

Рыночная стоимость Объекта 1: 224 485,00 руб. (Двести двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят пять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое - гараж

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): 142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:58:0040604:474

Сведения о правообладателе Объекта 2: Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области», собственность № 50-01/58-14/2003-561 от 21.01.2004

Площадь, кв.м: 161,9

Этажность (этаж): 1

Рыночная стоимость Объекта 2: 637 616,00 руб. (Шестьсот тридцать семь тысяч шестьсот шестнадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое – административное

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): 142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:58:0040604:464

Сведения о правообладателе Объекта 3: Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области», собственность № 50-01/58-14/2003-562 от 21.01.2004

Площадь, кв.м: 89,6

Этажность (этаж): 1

Рыночная стоимость Объекта 3: **352 875,00 руб.** (Триста пятьдесят две тысячи восемьсот семьдесят пять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 4: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Сооружение - ворота

Назначение: Сооружение

Место расположения (адрес): Московская область, г.о. Серпухов, ул. Ворошилова, з/у 45

Сведения о правообладателе Объекта 4: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность

Рыночная стоимость Объекта 4: **78 542,00 руб.** (Семьдесят восемь тысяч пятьсот сорок два руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 5: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Ворошилова, з/у 45

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:58:0100203:123

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность № 50:58:0100203:123-50/058/2019-1 от 20.02.2019

Площадь земельного участка, кв.м: 1 623,0

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

Рыночная стоимость земельного участка: **2 863 459,00 руб.** (Два миллиона восемьсот шестьдесят три тысячи четыреста пятьдесят девять руб. 00 коп.), НДС не облагается

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: **4 156 977,00 руб.** (Четыре миллиона сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят семь руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **207 848,85 руб.** (Двести семь тысяч восемьсот сорок восемь руб. 85 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **831 395,40 руб.** (Восемьсот тридцать одна тысяча триста девяносто пять руб. 40 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе в электронной форме

Форма подачи предложений о цене: открытая

В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЧЕХОВ ПАРК»
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНОСНАБ»
3.	Передирий Андрей Викторович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЧЕХОВ ПАРК»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **5 196 221,25 руб.** (Пять миллионов сто девяносто шесть тысяч двести двадцать один руб. 25 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **Передирий Андрей Викторович** (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **4 988 372,40 руб.** (Четыре миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч триста семьдесят два руб. 40 коп.), с учетом НДС.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Члены Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
